



RAKENTAMISTAPAOHJE

Kalevanrinne, kortteli 833, Takojankatu 2 – 10
Asemakaava nro 8656
Ehdotus 9.6.2020, tarkistettu 30.8.2021
Diaarinumero TRE:7809/10.02.01/2017



Yläkuvassa kaava-alue kartalla. Alakuvassa viitesuunnitelmien mukainen rakentaminen sovitettuna ilmavalokuvaan



SISÄLTÖ

RAKENTAMISTAPAOHJEESTA

- Tarkoitus ja oikeusvaikutteisuus
- Merkintöjen selitykset
- Tekijät, tilaajat ja tekijänoikeudet

SUUNNITTELUALUE JA TEEMAT

- Suunnittelun lähtökohta ja tavoitteet
- Teema
- Muut suunnittelua ohjaavat suunnitelmat

ULKOALUEET

- Piha-alueiden järjestäminen
- Piharakenteiden ja kalusteiden materiaalit
- Viherrakentaminen ja kasvillisuus
- Pihakannet
- Jätehuolto
- Pysäköinti ja huoltoliikenne
- Hulevesien hallinta
- Puistot ja katualueet

RAKENNUKSET

- Rakennusten ja tilojen sijoittelu, muoto ja mittasuhteet
- Julkisivujen käsittely, materiaalit ja värit

RAKENTAMISTAPAOHJEESTA

Rakentamistapaohjeen tarkoitus ja oikeusvaikutteisuus

Rakentamistapaohjeessa annetaan kaavamääräyksiä täydentäviä määräyksiä, ohjeita ja suosituksia. Tämä rakentamistapaohje on hyväksytty asemakaavan liitteenä ja se on siten määräyksiltään oikeusvaikutteinen.

Rakentamistapaohjeen avulla varmistetaan rakentamiselle ja ympäristön laadulle asetettujen tavoitteiden toteutuminen. Rakentamistapaohjetta käytetään eri valmiusvaiheissaan päätöksenteon ja kaavojen vaikutustenarviointien työkaluna sekä toteuttamistapojen ohjeena suunnittelijoille ja rakentajille.

Rakentamistapaohje on laadittu yhteistyössä kaupungin rakennusvalvonnan kanssa.

MÄÄRÄYKSET Asemakaavamääräykset ovat esitettynä tässä asiakirjassa värillisellä pohjalla.

Suunnitteluohjeet ja esimerkkiratkaisut ovat OHJE-tekstin yhteydessä.

Kaavan tavoitteita kuvaava ja muu selostava osuus on esitetty tavallisella leipätekstillä.

Tekijät, tilaajat ja tekijänoikeudet

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, Asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen ja projektiarkkitehti Vesa Kinttula
Kartat © Tampereen kaupunki 2018

Viitesuunnitelmat © Arkkitehtitoimisto AJAK Oy ja © BST- Arkkitehdit Oy

Pihasuunnittelu © Ramboll Finland Oy

Ilmakuvat © Blomweb 2018

Valokuvat © Ramboll Finland Oy, © Pixabay Creative Commons CC0, © Ruukki Construction Oy, Oy, © Lunawood Ltd., © Weber Saint-Gobain Oy, © Jukola Industries, © VM Building Solutions.

Akseli Gallen-Kallela: Sammon taonta, 1893. © Kansallisgalleria.



SUUNNITTELUALUE JA TEEMAT

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Asuinalue sijoittuu Kalevan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön, Sammonkadun asuinalueen, sekä Kalevanharjun puiston ja muinaismuistoalueen väliin. Harju ja sen puusto luovat kohteelle arvokkaan ja vihreän taustan.

Kohteen sijainti, ympäristö ja rakentamisen tehokkuus asettavat rakentamisen kaupunkikuvalliselle laadulle korkeat tavoitteet.

OHJE Kortteli muodostaa kaupunkikuvallisesti laadukkaan ja naapurikortteleista teemallisesti erottuvan alueen. Kortteli rakentuu kahdesta korttelipihasta (kaavan ohjeelliset tontit 11 ja 13), joiden ympärille ryhmittyy useita samaa muotoa ja ulkoasua toistavia tornimaisia asuinrakennuksia (kaavan ohjeelliset tontit 10 ja 12). Näillä kahdella rakennusryhmällä voi olla toisistaan eroava ilme, mutta niitä yhdistää sama teema ja materiaalivalikoima.

Teemat

OHJE Takojankadun kaavakohteen kaupunkikuvallinen ja julkisivujen suunnitteluteema on metallit, takominen ja Kalevalan perinne. Suunnitteluteeman tulee näkyä kohteen julkisivu-, pihamateriaali- ja taidevalinnoissa. Asemakaava-alueen tulee hahmottua maisemassa kahdeksi suurpihaksi, joilla on naapurikortteleista poikkeava, yhtenäinen ilme

Muut suunnittelua ohjaavat selvitykset

Tarkemmat ohjeet toteutusvaiheen suunnitteluun löytyvät kaavamateriaaleista:

- Kaavan viitesuunnitelmat: Takojankatu – Länsipään viitesuunnitelma (BST-Arkkitiedit Oy, 2020), Viitesuunnitelma Takojankatu 6-8, Tampere (Arkkitietoimisto AJAK, 2020)
- Takojankadun 2-10 asemakaavamuutoksen nro 8656 hulevesiselvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2019)
- Viheryleissuunnitelma: Takojankadun asemakaava 8656, pihan suunnitteluperiaatteet ja viherkerroinlaskelmat (Ramboll Finland Oy, 2020)



Kuvan maalaus: Akseli Gallen-Kallela, Sammon taonta, 1893. Kansallisgalleria.





ULKOALUEET

Piha-alueiden järjestäminen

TAVOITE Kahdella suurpihalla tavoitellaan valoisaa, viihtyisää ja toiminnallista pihaa korkeiden rakennusmassojen ja harjun juurella. Kohteesta on laadittu erillinen korttelipihojen yleissuunnitelma, hulevesisuunnitelma ja Kalevan viheryleissuunnitelma, jotka myös ohjaavat pihojen ja hulevesikäsitelystä suunnittelua, sekä korttelin liittymistä Kalevan harjun virkistysalueeseen.

OHJE Asuinrakennukset rajaavat piha-alueita, joilla toiminnot, kuten leikkialueet, oleskelu ja jätekeräys, palvelevat kaikkia saman yhteispihan asukkaita.

Toimintojen sijoittelussa tulee huomioida erityisesti pihan osien valoisuus ja ilmansuunnat, sekä asuinhuoneistojen pääikkunoiden ja parvekkeiden suuntaus, esteettömyys, pintavesien ohjaaminen, meluntorjunta ja riittävän lumitilan järjestäminen.

Piha-alueiden valaistus tukee eri toimintojen sijainnin ja hierarkian hahmotettavuutta pimeään aikaan: esimerkiksi kulkuväyliä ja sisäänkäyntejä tulee korostaa muuta piha-aluetta voimakkaammalla valaistuksella.

Liiketilöiden huolto-, kuljetus- tai asiakasliikenne ohjataan asuinpihan ulkopuolelle. Paikoitus sijoitetaan pihakannen alle pysäköintilaitokseen.

Oleskelupihojen tasoerot rakennetaan pihatilaa elävöittäväällä tavalla pääasiassa rinteinä tai porrastaen. Tarvittavat kaiteet ja suoja-aidat suunnitellaan osaksi pihaa. Pihan osien välillä täytyy pystyä liikkumaan esteettömästi, jotta pihan yhteiset toiminnot ovat eri talojen asukkaiden käytettävissä.

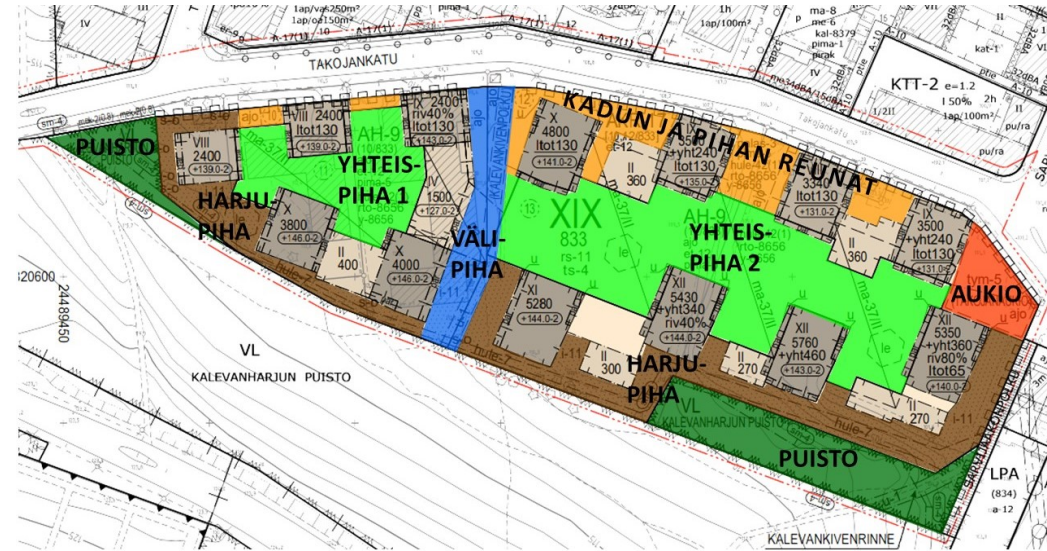
MÄÄRÄYKSET

Pihat on jäseneltävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi.

Piha-alueet tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäisinä ilman tonttiaitoja niin että ne ovat ympäröivien asuintalojen käytettävissä.

Rakennusten ja katualueen välinen tila tulee rakentaa yhtenäisesti jatkuvaksi jalkakäytävän tai aukoiden kanssa.

Leikki- ja oleskelualueet sijoitetaan ja mitoitetaan asemakaavamääräyksen mukaan siten, että yksi leikkipaikka voi palvella koko ympäröivän tontin asukkaita. Leikki- ja oleskelualueiden tulee olla asukkaiden käytettävissä kaikkina vuodenaikoina.



Kuvassa pihan osat on esitetty kaaviona. Yhteispihat ovat toiminnallisia asuinpihoja. Väli-piha toimii avoimena kulkuyhteytenä harjulle. Harjupiha on siirtymävöyhyke luonnontilaisen harjupuiston ja rakennetun pihaympäristön välillä.



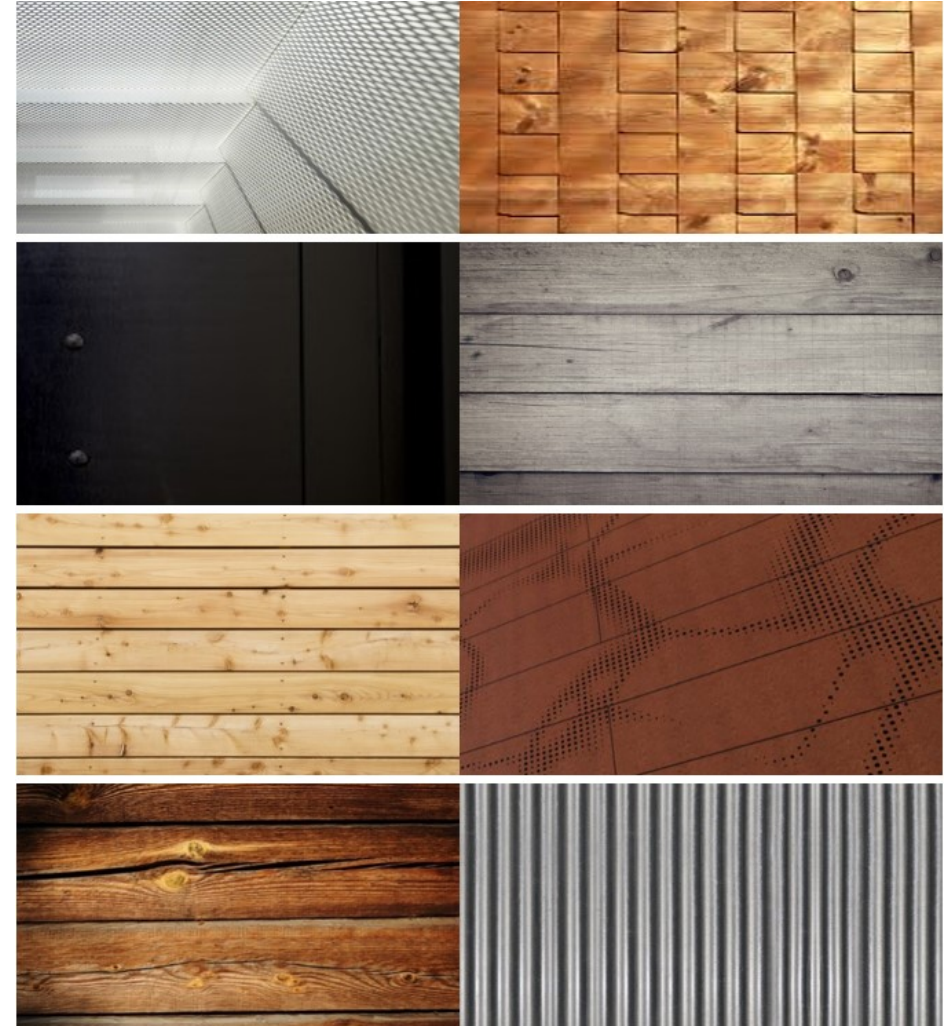
Kuvassa pihatöimintojen jäsenyminen ja vihertoimen laskeminen.

**Piharakenteiden ja kalusteiden materiaalit**

OHJE Pääasiassa käytettäviä materiaaleja ovat aidot ja luonnonväriset, himmeäpintaiset ja heijastamattomat metallit, kuten kupari, sinkkilevyt, corten-teräs, takorauta/mustaksi maalattu metalli, eloksoidut tai harjatut alumiinipinnat; puu- ja lankkupinnat; luonnonkivi ja vaalea rappaus. Materiaalivastapareina käytetään metallia ja puuta tai rappausa.

Väreinä käytetään teemaan sopivia, lämpimiä, murrettuja, luonnonmateriaalien sävyjä. Valoisuuden säilyttämiseksi asuinpihojen rakenteissa käytettävien suurien väripintojen tulee olla pääsääntöisesti vaaleita.

Pihojen käytävä- ja oleskelutilojen pintamateriaalina käytetään läpäiseviä luonnonmateriaaleja, esim. sora, kiveystä, lankkupintoja ja kivituhkaa. Pysäköintilaitoksen luiskat voidaan toteuttaa myös asfaltoituina. Kulkuväylien, sekä istutus- ja oleskelualueiden rajaamiseen käytetään lankkua, kiveystä, sekä istutuksia ja istutusaltaita.

**MÄÄRÄYKSET**

Piha-alueille tulee sijoittaa suunnitteluteemaa tukevaa taidetta esimerkiksi veistoksina, reliefeinä, muraaleina, aitarakennelmina, käytäväsommitelmina, tms. ympäristötaideteoksina.

Kuvissa on esimerkkejä rakennuksiin ja rakenteisiin sopivista materiaaleista.



Viherrakentaminen ja kasvillisuus

TAVOITE Piharakentamista ohjaavat kansipihan mahdollisuudet ja tarpeet, sekä ympäröivä harjumaasto ja suojeltava arvopuusto. Kohteessa tehdään pihasuunnitelma ja lasketaan viherkerroin kansipihan riittävän vehreyden, viihtyisyyden ja hulevesikäsitteilyn toteamiseksi.

OHJE Rakennusten harjun puoleinen maasto jätetään viherpintaiseksi, niin että tontti liittyy luontevaksi osaksi harjuympäristöä. Kasvillisuutena käytetään kunntaa, tai muuta harjuluontoon sopivaa kasvillisuutta. Kulkuväylien merkitsemiseen ja muuhun liikkumiseen ohjaamiseen käytetään luonnonkiviä. Viherrakentamisen periaatteet ja vyöhykkeet on kerrottu tarkemmin viheryleissuunnitelmassa.

Takojankadulta harjulle muodostetaan esteetön ulkoilureitti välipihan kautta. Asuintonttien välissä sijaitseva välipiha toteutetaan istutettuna, mutta käsittely voi olla niukempaa ja luonnonmukaisempaa kuin asuinpihojen käsittely.

MÄÄRÄYKSET

Maanvaraisella pihan osalla on huolehdittava siitä että maisemallisesti arvokas ylispuusto säilyy. Harjun puuston ja sen juuriston säilyminen on varmistettava myös rakentamisen aikana.

Rakennuslupaan liitettävillä pihasuunnitelmillä on esitettävä, että tontilla päästään Tampereen viherkertoimen asuinalueille esittämään tunnuslukuun 0,8.

Kuvassa on pihakaavio ja merkintöjen selite.



MERKINNÄT

- Laskentaraja
- SÄILYTETTÄVÄ KASVILLISUUS JA MAAPERÄ**
 - Säilytettävä isokokoinen puu
 - Säilytettävä metsänpohjakasvillisuus
- ISTUTETTAVA TÄKYLIVETTÄVÄ KASVILLISUUS**
 - Isokokoinen puu
 - Pienikokoinen puu
 - Korkeat pensaat
 - Matalat pensaat
 - Perennat
 - Nilty, keto tai kunta
 - Hyötyviljely, kasvimaat
 - Nurmikko
 - Monivuotiset köynnökset
- PINNOITTEET**
 - Läpäisevä pinta (hiekkia, sora, turvasora)
 - Nurmikivi
 - Kivitiikka
 - Kiveys/Asfaltti
- HULEVESIEN HÄLINTÄRAKENTEET**
 - Monilajinen kansiputarha (kasvualv. 20-100 cm)
 - Viherkatto (kasvualusta 6-8 cm)
 - Viivytys- ja imeytyspainanne

**Pihakannet**

OHJE Pihakannen rakenteelle on varattava riittävästi korkeutta, jotta viherrakenteet ja hulevedet voidaan turvallisesti järjestää korttelipihoilla, ja jotta kannesta saadaan viihtyisä asuinpiha maaston muotoiluineen.

Maanalaisen pysäköintilaitoksen ajoaukot ja -luiskat tulee suunnitella osaksi rakennusten ja pihan kokonaisarkkitehtuuria.

Pihakannen istutukset toteutetaan monikerroksisena ja kasvillisuus käsittää myös tilaa jakavia, korkeampia kasveja tai pikkupuita. Kerroksellisuutta voidaan korostaa myös esim. loivasti väyliin liittyvien kumpujen ja istutusaltaiden avulla.

Kasvillisuuden vaatimat kasvusyvytykset on huomioitava pihakansien suunnittelussa:

- Nurmikko 20 cm
- Kuivan paikan keto- niittykasvit, varvut, maanpeiteperenna 15...25
- Köynnökset 60 cm
- Matalat pensaat 40 cm
- Suuret pensaat 80 cm
- Pikku puut 80 cm ja tilavuus vähintään 10 m³ / puu
- Isot puut 100 cm, vähintään 15 m³/puu. Päällistetyllä alueella käytettävä kantavaa kasvualustaa vähintään 25 m³/puu.
- Isoja puita varten viherkansille varataan kokonaisuudessaan kasvualustarakenteita varten 1,2 metrin syvyinen tila.

MÄÄRÄYKSET

Piha-alueista tehdään yhtenäinen pihasuunnitelma jonka tulee pohjautua asemakaavan liitteenä olevan korttelipihan yleissuunnitelman periaatteisiin.

Pihakansirakenteiden kantavuutta ja korkeustasoja määriteltäessä huomioidaan pelastusajoneuvon paino ja kannen liittyminen maastoon sekä hulevesien viivyttäminen, johtaminen ja imeyttäminen ympäristöön.

Kuvissa on esitetty pihasuunnitelmia. Pihakansille istutetaan myös pieniä puita. Länsiosassa istutusalueet rajataan tukimuureilla, itäosan korttelipiha tilaa riittää myös istutusalueiden kumpuilevaan muotoiluun.





Jätehuolto

OHJE Jätteenkeräys tulee toteuttaa piha-alueelle sijoittuvin syväkeräyssäiliöin tai vaihtoehtoisesti erillisillä jäteastioilla, jotka sijoitetaan rakennusten maanalaiseen kerrokseen sisälle. Jätekeräys tulee olla huollettavissa katujen puolelta.

Jätteenkeräysjärjestelmä on suunniteltava osaksi pihan arkkitehtuuria ja maanpäällisten osien pintamateriaalit ja värityys sovitetaan rakennusten ja piharakenteiden tyyliin.

Pysäköinti ja huoltoliikenne

OHJE Pysäköinti toteutetaan pihakansien alla autohalleissa.

MÄÄRÄYKSET Pysäköintipaikkojen sijoittaminen pihoille/maanpinnalle on kielletty lukuun ottamatta huolto-, saatto- ja invapakoitusta.

Maanalaisiin pysäköintitiloihin ei tarvitse rakentaa rajaseiniä tonttien välisille rajoille, vaikka tontit jaettaisiinkin eri tavoin kuin kaavassa on esitetty.

Hulevesien hallinta

TAVOITE Kaava-alueen maanalainen pysäköintilaitos ja kansipiha sijaitsevat harjuriinteen alareunassa, jossa muinaismuistoalue ja arvopuusto rajoittavat rakentamista. Viherkatot toimivat osana kansipihojen hulevesien viivyttämistä.

OHJE Hulevesien hallinnasta on laadittu erillinen selvitys, joka tulee huomioida suunnittelussa. Hulevedet tulee viivyttää ja käsitellä maan pinnalla, rakentamalla piharakenteisiin, istutusalueisiin ja kiveyksiin luontevasti liittyviä uomia ja viivytysaltaita. Rakentamisessa käytetään ympäristöön sopivia materiaaleja, esimerkiksi luonnonkiviä. Kaikissa pihojen pinnoitteissa käytetään mahdollisimman paljon vettäläpäiseviä pintoja hulevesien määrän vähentämiseksi.

MÄÄRÄYKSET Hulevedet viivytetään tonteilla ja johdetaan sadevesiviemäriverkostoon erillisen hulevesisuunnitelman mukaisesti.

Kiinteistön vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee hulevesiä viivyttää tontilla.

Vähintäänkin talusrakennukset, katokset, vajat ja piharakennelmat toteutetaan viherkattoisina. Viherkerrointavoitteen mukainen toteutus edellyttää todennäköisesti myös matalampien asuinrakennusosien toteutusta viherkattoisena.



Kuvissa on esitetty leikkauksia viitesuunnitelmasta, yläkuvassa itäosa ja alakuvassa länsiosa. Itäosassa piha ja sen alla oleva autohalli porrastuu kahdelle tasolle. Länsiosassa piha ja autohalli ovat yhdessä tasossa.

**Puistot ja katualueet**

TAVOITE Sarvijaakonkadun ja Takojankadun kulmaan merkitty pieni aukio toimii osana katuympäristöä, sekä julkisen ja yksityisen alueen rajavyöhykkeenä.

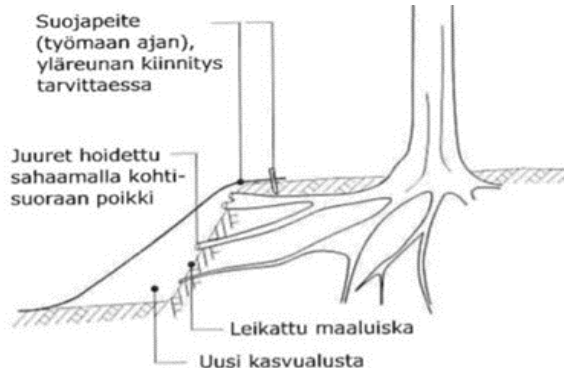
OHJE Aukiolle sopivia elementtejä ovat puut, istutukset, taide ja aukiokalusteet, kuten penkit. Takojankadun katualueen ja pihan raja-alueelle sijoitetaan monipuolisia istutusalueita, jotka suositellaan sijoitettavaksi kulkualueiden reunoille ja sisäänkäyntien yhteyteen. Istutusalueisiin voi yhdistää erilaisia suojaa antavia rakenteita ja pergoloita. Suunnittelussa on huomioitava, että pelastuspaikat rajoittavat korkean kasvillisuuden käyttöä. Takojankadun ja pihan reunalla, rakennusten väleissä, sijaitsee pelastusajoneuvojen nostopaikkoja, jotka tulee suunnitella osaksi katunäkymää. Tilaan sijoitetaan esim. corten-teräsrakenteisia kasvulaatikoita ja viherseiniä. Nostopaikoille ei voi sijoittaa suuria puita.

MÄÄRÄYKSET Rakennusalan ulkopuolinen harjupuusto on huomioitava ja säästettävä sekä rakentamisen että alueen käytön aikana.

Kaavakartalle on merkitty myös yksittäisiä säilytettäviä vanhoja puita, jotka täytyy suojata sekä rakentamisen että alueen käytön aikana.

Korttelin koilliskulmalla sijaitseva torimainen aukio on rakennettava korkealaatuisesti viihtyisäksi kaupunkiaukioksi.

Kaava-alueella sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös, sotahistorian tapahtumapaikka. Kaavaan rajatun alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee aina pyytää museoviranomaisen lausunto.



Kuvassa juuriston suojaamis- ja hoitoperiaate VRT'17 mukaan.

Harjupuuston säilyminen on turvattava oikealla käsittelyllä myös rakentamisvaiheessa.

Kuvassa on aukio Takojankadun kohdalla, näkymä itäosasta.



Kuvassa esitetään rakentamisen rajautuminen harjun puolella.





RAKENNUKSET

Rakennusten ja tilojen sijoittelu, muoto ja mittasuhteet

TAVOITE Arkkitehtuurissa ja julkisivumateriaaleissa pyritään omaleimaiseen, eleganttiin ja ajattomaan vaikutelmaan. Kohteen suunnitteluteemaa korostetaan laadukkailla ja luonnollisilla julkisivumateriaaleilla, sekä rakennusten veistosmaisella muodolla. Arkkitehtonista kokonaisratkaisua tukevan vapaamuotoisen katon käyttäminen on suositeltavaa. Yhteispihojen ympärillä vuorottelevat korkeammat pistetalot ja pihoja rajaavat, matalammat lamellit sekä kaupunkirivitalot.

OHJE Korkeat rakennukset toteutetaan veistosmaisina ja vapaamuotoisina, joissa katto on osa rakennuksen muotoa. Ilmanvaihto- yms. konehuoneet tulee sijoittaa vesikatton alle osaksi rakennuksen kokonaishahmoa. Kattopinnasta ulos työntyvien pienialaisten rakennusosien (piiput, hormit) tulee olla ensisijaisesti samaa materiaalia kuin katto.

Julkisivujen aukotuksen tulee olla selkeää ja hallittua, niin että rakennuksen kokonaishahmo erottuu yhtenäisenä. Parvekkeet ovat myös osa yhtenäistä rakennusmassaa. Asunnoista ei saa avata kulkua Kalevanharjulle päin, vaan maantasosuntojen edustat on rajattava ympäristöstä. Rakennusten pääsisäänkäynnit osoitetaan selkeästi katoksella ja/tai julkisivun sisäänvedolla ja valaistuksella. Julkisivuvalaistuksen tulee olla hillitty ja arvokkaaseen kulttuuriympäristöön sopiva. Rakennusten kadunpuoleisilla sivuilla sisäänkäyntien suunnittelussa on huomioitava korttelia kiertävät jalankulku- ja pyöräilyreitit.

MÄÄRÄYKSET

Katukerroksessa ei saa olla kadun puolelle avautuvia asuntoja, vaan sinne sijoitetaan liike-, toimisto- ja palvelu- sekä yhteistiloja. Katuympäristöön avautuviin tiloihin sijoitetaan ikkunoita, kadulle ei saa muodostaa pitkää suljettua seinää tai muuria.

Korkeusluvun yläpuolisia konehuoneita tai vastaavia rakennusosia ei saa tehdä, ilmanvaihto- yms. konehuoneet tulee sijoittaa vesikatton alle osaksi rakennuksen kokonaishahmoa.



**RAKENNUKSET****Julkisivujen käsittely, materiaalit ja värit**

OHJE Rakennusten julkisivuissa pyritään mahdollisimman selkeään ja yhtenäiseen seinäpintaan, joka korostaa rakennusmassan veistosmaista muotoilua. Parvekelasitusten sekä kaiteiden ja umpiosien tulee yhdistyä materiaaliltaan ja väriltään muuhun julkisivuun ja siten tukea ehjien pintojen muodostumista.

Julkisivumateriaalien tulee olla laadukkaita ja kulutusta kestäviä, sekä korostaa kohteen teemaa. Sopivia materiaaleja ovat aidot tai luonnonväriset, himmeäpintaiset ja heijastamattomat metallit, erilaiset puu- ja lankkupinnat ja vaalea rappaus. Väreinä käytetään teemaan sopivia, pääsääntöisesti lämpimiä ja luonnollisia värejä. Materiaalivastapareina käytetään metallia ja puuta tai rappausta.

Julkisivujen on oltava pääosin yksivärisiä, yhtä materiaalia ja jäsentelyltään selkeitä.

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeistelyä.

Julkisivut tulee toteuttaa ilman näkyviä elementtisaumoja.

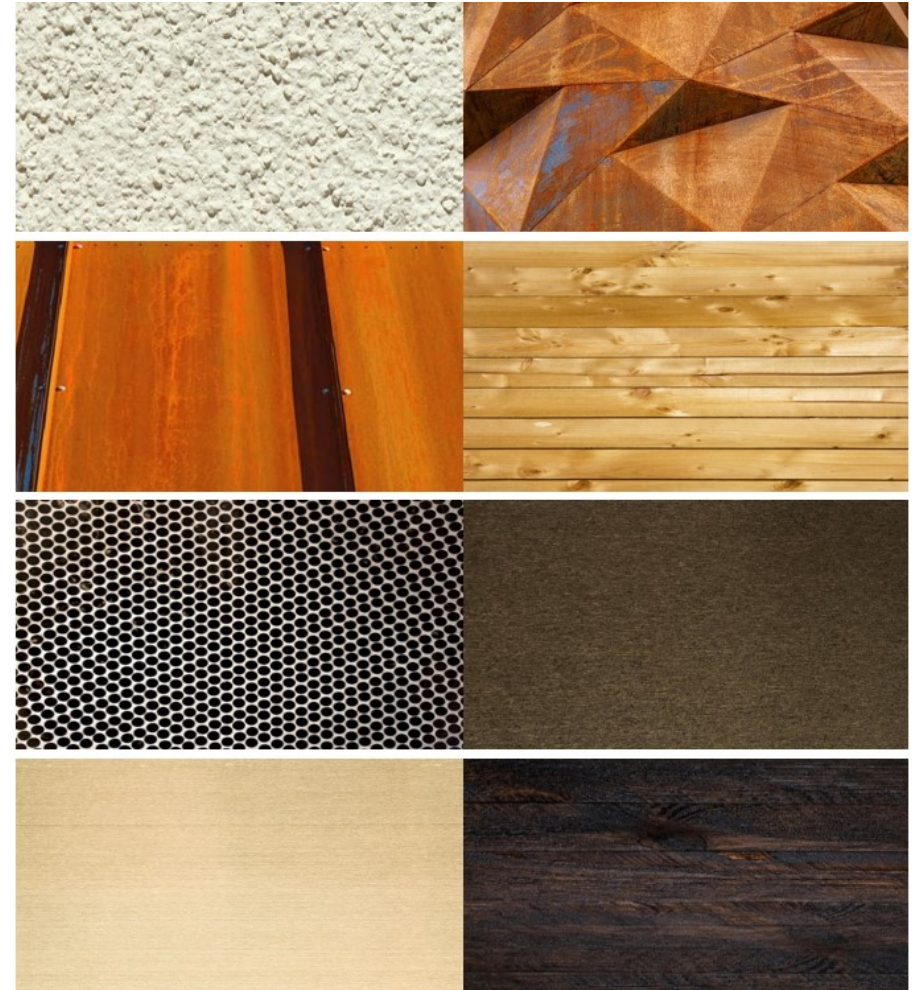
Katutasoon sijoittuvien tilojen julkisivujen käsittelyssä ja detaljoinnissa painotetaan jalankulkijan näkökulmaa ja mittakaavaa. Alimpiin kerroksiin sijoittuvissa liiketiloissa ja asuntojen yhteistiloissa käytetään suuria ikkunapintoja, jotta rakennukset avautuvat kadulle päin. Näkymiä voidaan suojata osittain läpinäkyvillä elementeillä kuten perforoiduilla metallilevyillä, rimoituksilla, verkoilla tms.

Kadun puolella sokkeleiksi miellettävien julkisivujen osien korkeus ympäröivästä maanpinnasta ei saa muodostua hallitsevaksi osaksi julkisivua.

MÄÄRÄYKSET

Ennen rakennusluvan hakemista on laadittava tontinkäyttösuunnitelma, jossa esitetään asemakaavan ja rakentamistapaohjeen mukaan suunnitellut ratkaisut, erityisesti julkisivujen ja alueiden rakentamistapa, materiaalit ja laatu sekä yhteensopivuus ympäristöön.

Asuinrakennusten julkisivuissa käytetään eritavoin hierrettyjä rappauspintoja, himmeitä metalleja, sekä kiviaines- ja puupintoja. Yhteistä materiaaleille ovat luonnolliset, murrettu värit, pitkäikäisyys ja laadukkuus.



Kuvassa on esimerkkejä teemaan sopivista materiaaleista.